

Datenblatt Kaufvertrag (Bauplatz, Wohnungs- und Teileigentum, Gebäudegrundstück)

Bitte füllen Sie das Datenblatt **vollständig** aus

1. Eigentümer/Verkäufer (bei weiteren Personen bitte zusätzliches Blatt beifügen)

	<input type="radio"/> Frau <input type="radio"/> Herr
Rufname	
alle Vorname(n)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Steueridentifikationsnummer (11-stellig)	
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit	
Angaben nur erforderlich bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Datum der Eheschließung: _____ Ort/Land der Eheschließung: _____ erster ehelicher Wohnsitz: _____
Telefonnummer(n)	
E-Mail	

	<input type="radio"/> Frau <input type="radio"/> Herr
Rufname	
alle Vorname(n)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Steueridentifikationsnummer (11-stellig)	
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit	
Angaben nur erforderlich bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Datum der Eheschließung: _____ Ort/Land der Eheschließung: _____ erster ehelicher Wohnsitz: _____
Telefonnummer(n)	
E-Mail	

Schließt der/ein **Verkäufer** den Vertrag als Unternehmer (§ 14 Abs. 1 BGB), d. h. in Ausübung seiner gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit? Hierunter fallen z. B. der Verkauf eines betrieblich/gewerblich genutzten Grundstücks.

- Nein, der Verkäufer schließt den Vertrag als Verbraucher.
- Ja, der/ein Verkäufer schließt den Vertrag als Unternehmer.

2. Käufer (bei weiteren Personen bitte zusätzliches Blatt beifügen)

	<input type="radio"/> Frau <input type="radio"/> Herr
Rufname	
alle Vorname(n)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Steueridentifikationsnummer (11-stellig)	
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit	
Angaben nur erforderlich bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Datum der Eheschließung: _____ Ort/Land der Eheschließung: _____ erster ehelicher Wohnsitz: _____
Telefonnummer(n)	
E-Mail	

	<input type="radio"/> Frau <input type="radio"/> Herr
Rufname	
alle Vorname(n)	
Nachname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Steueridentifikationsnummer (11-stellig)	
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit	
Angaben nur erforderlich bei ausländischer Staatsangehörigkeit	Datum der Eheschließung: _____ Ort/Land der Eheschließung: _____ erster ehelicher Wohnsitz: _____
Telefonnummer(n)	
E-Mail	

Schließt der/ein **Käufer** den Vertrag als Unternehmer (§14 Abs. 1 BGB), d.h. in Ausübung seiner gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit? Hierunter fallen z. B. der Kauf eines Grundstücks für (künftige) gewerbliche/betriebliche Zwecke.

- Nein, der Käufer schließt den Vertrag als Verbraucher.
- Ja, der/ein Käufer schließt den Vertrag als Unternehmer.

Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern:

- je zur Hälfte (50 % / 50 %)
- zu folgenden Anteilen (z. B. 80% / 20%): _____
- in Gesellschaft bürgerlichen Rechts (Gesellschaftsvertrag bitte in Kopie vorlegen)

3. Vollmacht / Vertretung

- Alle Verkäufer und Käufer sind zur Beurkundung persönlich anwesend.
- Bei der Beurkundung wird folgender Beteiligter nicht persönlich anwesend sein:

Der bei Beurkundung nicht anwesenden Beteiligte wird durch folgende Person vertreten:
Vertreter: _____

- aufgrund einer notariellen Vollmacht (eine Kopie der Vollmacht bitte beifügen !)
- eine notarielle Vollmacht ist nicht vorhanden; der nicht anwesende Beteiligte wird den Vertrag nachträglich bei einem (anderen) Notar genehmigen.

4. Grundeigentum / Vertragsgegenstand

Gemarkung (Ort / Ortsteil)	
Flurstück-Nr.	
Grundbuchnummer	
Straße / Hausnummer	
ggfs. Wohnung / Einheit Nr.	
<input type="checkbox"/> bebaut mit	<input type="checkbox"/> Wohnhaus, Baujahr: _____ <input type="checkbox"/> Wochenendhaus, Baujahr: _____ <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr: _____ <input type="checkbox"/> reines Gewerbeobjekt, Baujahr: _____
<input type="checkbox"/> unbebaut (Bauplatz)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen
<input type="checkbox"/> verkauft wird eine Teilfläche von ca. _____ qm Bitte Lageplan / Fortführungsnachweis beifügen, aus dem sich die Teilfläche ergibt.	

Zubehör (mitverkaufte bewegliche Gegenstände)

- kein werthaltiges Zubehör vorhanden bzw. mitverkauft
- mitverkauft und im Kaufpreis enthalten ist/ sind folgende Gegenstände:

- Einbauküche Brennstoffvorrat (z.B. Heizöl, Holz, Gas, u.a.)
- Photovoltaikanlage
- Sonstiges: _____

Wert des Zubehörs ca. _____ EUR

Vermietung / Verpachtung

Ist der Vertragsgegenstand vermietet oder verpachtet?

- Nein
- ja, und zwar seit: _____ vermietet verpachtet
 - an den Käufer an Dritte
- Mietvertrag / Pachtvertrag wird vom Käufer übernommen.
Wurde eine Sicherheit (Kaution) geleistet? ja nein
- Mietvertrag / Pachtvertrag wird vom Verkäufer beseitigt.
 - Vertragsaufhebung mit Wirkung zum _____
 - Kündigung durch Mieter/Pächter zum _____

Räumung

- Objekt ist bereits vollständig geräumt
- Übergabe erfolgt ungeräumt. Objekt wird vom Erwerber auf eigene Kosten geräumt.
- Objekt wird vom Verkäufer (bis auf mitverkaufte Gegenstände) noch vollständig geräumt

5. Kaufpreis

Der Kaufpreis (inkl. mitverkauftem Zubehör)

beträgt _____ EUR

Zahlungstermin:

- wie üblich 1 Woche nach Übersendung der Fälligkeitsmitteilung durch den Notar
(wenn alle Fälligkeitsvoraussetzungen vorliegen wie z.B. Eintragung einer Erwerbsvormerkung für den Käufer, Vorliegen von erforderlichen Genehmigungen, Bescheinigungen oder Löschungsunterlagen, u.a.)
- nicht jedoch vor dem _____
- am _____ (fester Fälligkeitstermin ohne Vorliegen von Voraussetzungen, unüblich und riskant)

Übergabe des Grundeigentums / Vertragsgegenstands

- erfolgt wie üblich nach vollständiger Kaufpreiszahlung
- ist bereits erfolgt
- erfolgt am _____

Zahlungsabwicklung

Sind zu Lasten des Vertragsgegenstands noch Schulden des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden müssen?

- ja nein

Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen muss deren Ablösung erfolgen mittels:
(Der Verkäufer wird gebeten diesen Punkt vorab unbedingt (!) mit der Bank abzuklären)

- Zahlung eines Teils des Kaufpreises direkt an den jeweiligen Gläubiger (sog. Direktablösung) und Zahlung des Restbetrags an den Verkäufer.

Schulden bestehen bei folgender Bank / folgenden Banken:
(Bank, ggfls. zuständige Filiale, Darlehensnummer, aktueller Sollstand des Darlehens)

- Zahlung auf ein Treuhandkonto bei folgender Bank:
(Bank, ggfls. zuständige Filiale, Name des Sachbearbeiters, Telefonnummer)

Treuhandkonto Nr. IBAN: DE _____

Bankverbindung des Verkäufers

Kontoinhaber: _____
Name der Bank: _____
IBAN: DE _____

Finanzierung des Kaufpreises

- Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt vollständig aus Eigenkapital des Erwerbers.
- Die Finanzierung des Kaufpreises erfolgt ganz oder teilweise über Kredite. Die Finanzierung des Erwerbers übernimmt folgende Bank:

(Bank, Sachbearbeiter, Telefonnummer)

- Die Finanzierungsbank benötigt auf dem Vertragsgegenstand eine neue Grundschuld als Kreditsicherheit. (Formulare bitte **rechtzeitig** vor Beurkundung vorlegen!)
- Die Finanzierungsbank übernimmt auf dem Vertragsgegenstand bereits eingetragene Grundschuld/en als Kreditsicherheit. (Geht **nur mit Einverständnis** der finanzierenden Bank und ist vom Käufer vorher abzuklären !)
- Der Vertragsgegenstand wird nicht als Kreditsicherheit verwendet (z. B. Verwendung einer Grundschuld auf einem anderen Objekt).

6. Sonstige Vereinbarungen der Vertragsparteien, Besonderheiten oder Bemerkungen:

(z.B. Erfordernis eines Dolmetschers, Denkmalschutz, Baulasten etc.)

7. Hinweise

- Sofern der veräußerte Grundbesitz im Grundbuch eines anderen Bundeslandes als Baden-Württemberg eingetragen ist, dann ist vom Verkäufer zur Terminvorbereitung ein Grundbuchauszug einzureichen. Der Grundbuchauszug soll nicht älter als 3 Monate sein.
- Zum Beurkundungstermin müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (z.B. durch Heirat) nicht im Grundbuch vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunde (z.B. Bescheinigung über Namensänderung, Heiratsurkunde) im Original oder in beglaubigter Abschrift mitzubringen.
- Bei **Veräußerung durch Erben** eines verstorbenen Eigentümers ist im Regelfall zunächst das Grundbuch auf die Erben zu berichtigen. Hierzu erforderliche Erbscheine sind in Ausfertigung zusammen mit dem Datenblatt vorzulegen. Gegebenenfalls sind notarielle Testamente/Erbverträge samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts (Erbnachweise) in beglaubigter Abschrift ebenfalls mit dem Datenblatt vorzulegen.
- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Die Datenschutzhinweise für Klienten finden sie im Downloadbereich auf meiner Homepage www.notar-veitinger.de. Auf Anforderung stellen wir Ihnen diese gerne auch anderweitig zur Verfügung.

- **Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Die Abrechnung erfolgt nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG).**
- Zur Vereinbarung eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den anderen Vertragsbeteiligten abstimmen, wenden Sie sich bitte telefonisch an Ihren Sachbearbeiter oder an unsere Zentrale **07941 / 6 97 95 60**.
Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vereinbarung von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten, unterschriebenen und von uns überprüften Datenblatts möglich ist.

8. Beurkundungsauftrag und Vertragsentwurf

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt einen Entwurf zu erstellen und diesen

per Post per E-Mail per Fax

zu übersenden an

- Verkäufer
 Käufer
 Sonstige (z. B. Makler, Steuerberater, Bank):

Das Datenblatt kann aufgrund der Datenschutzgrundverordnung nur bearbeitet werden, wenn es von **allen Verkäufern und Käufern** unterschrieben wurde.

Es wird die Einwilligung erteilt, Vertragsentwürfe und andere Dokumente **per E-Mail** auch **unverschlüsselt** zu übersenden.

Datum: _____

Unterschriften: _____
